

ཀྲུང་ལྷ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ།

中华人民共和国

འབྲུག་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར།

建设用地规划许可证

ཡིག་ཡང་། 5404252026000016
用字第 号

《ཀྲུང་ལྷ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་ས་ཆ་འོ་དོ་དམ་བཅའ་ཁྲིམས་》
དང་། 《ཀྲུང་ལྷ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་གྲོང་ཁྱེར་དང་གྲོང་གསེབ་
གྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་བཅའ་ཁྲིམས་》 དང་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་འབྲུག་ཡོང་གཏན་འབེབས་
ལྟར་ཞིབ་བཞེར་བྱས་པ་བརྒྱུད། རྒྱལ་ཁབ་འབྲུག་སྤྱི་མཐུན་ས་ཆ་འོ་དོ་དམ་
ཁྲིམས་བཅའ་ཁྲིམས་འཆར་འགོ་དཔོན་དང་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་པོ་
ལག་ཁྱེར་འོ་དོ་དམ་བྱས་པ་བརྒྱུད།

根据《中华人民共和国土地管理法》《中
华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，
经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途
管制要求，颁发此证。

ལག་ཁྱེར་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར།

发证机关

ལྷ་ཆེན་

日期



ས་ཆ་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 用地单位	毛卫 (54262619680309003X)
རྒྱལ་ཁབ་འབྲུག་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 项目名称	察隅县察瓦龙乡毛卫旅馆建设项目
ས་ཆ་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 批准用地机关	察隅县人民政府
ས་ཆ་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 批准用地文号	藏(2023)察隅县不动产权第0000171号
སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 用地位置	察隅县察瓦龙乡集镇
སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 用地面积	213.94 m²
སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 土地用途	商业用地
འབྲུག་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 建设规模	占地213.94平方米，建筑面积不高641.82平方米
ས་ཆ་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 土地取得方式	(详见规划设计条件通知书) 出让
འབྲུག་སྤྱི་མཐུན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔོན་ཆེན་པོ་འབྲུག་ལག་ཁྱེར། 规划设计条件通知书	附件1. 规划设计条件通知书 线地形图

现将该地块规划条件明确如下：

- 权利人：毛卫 (54262619680309003X)
- 用地面积：213.94 平方米
- 用地性质：商业用地
- 用地位置：察隅县察瓦龙乡集镇
- 容积率：2-3
- 建筑密度：≤80%
- 建筑高度：≤15 米

分宗豁免条款：在满足消防、日照等安全强制性要求的基础上，
分宗时，原则上可对沿街商业用地、商住混合用地的建筑密度、建
筑高度、容积率、绿地率、停车泊位、建筑退线等规划条件进行部
分豁免，增加容积率需补缴增容费。

特此说明。

