

ཀྲུང་གྲངས་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ།

中华人民共和国

འཕྲན་ལྷན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར།

建设用地规划许可证

ཡིག་ཡང་། 5404252026000017
用字第 号

《ཀྲུང་གྲངས་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་ས་ཆ་འོ་དྲམ་བཅའ་ཁྲིམས་》
དང་། 《ཀྲུང་གྲངས་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་གྲངས་ཁྱེར་དང་གྲངས་ཁྱེར་གསལ་
ཀྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་བཅའ་ཁྲིམས་》 དང་རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་འབྲེལ་ཡོད་གཏན་འབེབས་
ལྟར་ཞིབ་བཤེར་བྱས་པ་བརྒྱུད། རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་འཕྲན་ལྷན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་
ཁྲིམས་བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་དང་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་
ལག་ཁྱེར་འོ་དྲམ་བཅའ་ཁྲིམས་ཀྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་བཅའ་ཁྲིམས་

根据《中华人民共和国土地管理法》《中
华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，
经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途
管制要求，颁发此证。

ལག་ཁྱེར་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་
发证机关

察隅县自然资源局

3月17日

日期

ས་ཆ་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 用地单位	毛卫 (54262619680309003X)
རྒྱལ་ཁབ་ཀྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 项目名称	察隅县察瓦龙乡毛卫旅馆建设项目
ས་ཆ་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 批准用地机关	察隅县人民政府
ས་ཆ་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 批准用地文号	藏(2023)察隅县不动产权第0000175号
སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 用地位置	察隅县察瓦龙乡集镇
སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 用地面积	330.16 m ²
སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 土地用途	商业用地
འཕྲན་ལྷན་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 建设规模	占地330.16平方米，建筑面积不高990.48平方米。 (详见规划设计条件通知书)
ས་ཆ་སྤྱི་འཆར་འགོ་དཔྱད་ཆོག་འཕུས་ལག་ཁྱེར་ 土地取得方式	出让

规划设计条件通知书

现将该地块规划条件明确如下：

- 权利人：毛卫 (54262619680309003X)
- 用地面积：330.16 平方米
- 用地性质：商业用地
- 用地位置：察隅县察瓦龙乡集镇
- 容积率：2-3
- 建筑密度：≤80%
- 建筑高度：≤15 米

分宗豁免条款：在满足消防、日照等安全强制性要求的基础上，

原则上可对沿街商业用地、商住混合用地的建筑密度、建筑高度、容积率、绿地率、停车泊位、建筑退线等规划条件进行部分豁免，增加容积率需补缴增容费。

特此说明。

附件1：规划设计条件通知书

红线地形图

毛卫地块用地红线地形图
3151.083-33447.555

