

ཀྲུང་ལྷ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ།

中华人民共和国

འཕྲགས་སྤྱོད་ས་ཁོངས་འཛིན་ཆེན་འབྲས་ལག་ཁྱེར།

建设用地规划许可证

ཡིག་ཡང་། 5404252026000015  
用字第 号

《ཀྲུང་ལྷ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་ས་ཆའི་དོ་དམ་བཅའ་ཁྲིམས་》  
དང་། 《ཀྲུང་ལྷ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་གྲོང་ཁྱེར་དང་གྲོང་གསེབ་  
གྱི་འཛུགས་འཛིན་བཅའ་ཁྲིམས་》 དང་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་འབྲུག་ཡོངས་གྲོང་ཁྱེར་འབྲུག་  
ལྷན་ཞིབ་བཞེས་བྱས་པ་བརྒྱུད། རྒྱལ་ཁབ་འཕྲགས་སྤྱོད་ས་ཆ་འཛིན་རྒྱལ་  
ཁབ་ཁྲུང་ལྷ་མི་དམངས་སྤྱི་མཐུན་རྒྱལ་ཁབ་གྱི་འཕྲགས་སྤྱོད་ས་ཆ་འཛིན་པ་དང་མཐུན་པས་  
ལག་ཁྱེར་འཛིན་པ་ཡིན།

根据《中华人民共和国土地管理法》《中  
华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，  
经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途  
管制要求，颁发此证。

察隅县自然资源局

ལག་ཁྱེར་སྤྱོད་ས་ཁོངས་འཛིན་ཆེན་འབྲས་ལག་ཁྱེར་ 7月17日

发证机关

察 隅 县

日 期

|                                                   |                                                  |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| ས་ཆ་སྤྱོད་ས་ཁོངས་འཛིན་ཆེན་འབྲས་ལག་ཁྱེར་<br>用地单位   | 毛卫 (54262619680309003X)                          |
| རྒྱལ་ཁབ་གྲུང་ཁྱེར་གྱི་མིང་།<br>项目名称               | 察隅县察瓦龙乡毛卫旅馆建设项目                                  |
| ས་ཆ་སྤྱོད་ས་ཁོངས་འཛིན་ཆེན་འབྲས་ལག་ཁྱེར་<br>批准用地机关 | 察隅县人民政府                                          |
| ས་ཆ་སྤྱོད་ས་ཁོངས་འཛིན་ཆེན་འབྲས་ལག་ཁྱེར་<br>批准用地文号 | 藏(2023)察隅县不动产权第0000173号                          |
| སྤྱོད་ཁྱེར་ས་ཆའི་གནས་ཁུལ་<br>用地位置                 | 察隅县察瓦龙乡集镇                                        |
| སྤྱོད་ཁྱེར་ས་ཆའི་ཁྱེར་<br>用地面积                    | 427.74 m <sup>2</sup>                            |
| སྤྱོད་ཁྱེར་ས་ཆའི་འཛིན་པ་<br>土地用途                  | 商业用地                                             |
| འཕྲགས་སྤྱོད་ས་ཆའི་ཁྱེར་<br>建设规模                   | 占地427.746平方米，建筑面积不高于1283.22平方<br>米。（详见规划设计条件通知书） |
| ས་ཆ་སྤྱོད་ས་ཁོངས་འཛིན་ཆེན་འབྲས་ལག་ཁྱེར་<br>土地取得方式 | 出让                                               |
| འཕྲགས་སྤྱོད་ས་ཆའི་ཁྱེར་<br>附图及附件名称                | 附件1: 规划设计条件通知书<br>b. 红线地形图                       |

现将该地块规划条件明确如下:

- 权利人: 毛卫 (54262619680309003X)
- 用地面积: 427.74 平方米
- 用地性质: 商业用地
- 用地位置: 察隅县察瓦龙乡集镇
- 容积率: 2-3
- 建筑密度: <80%
- 建筑高度: <15 米

分宗豁免条款: 在满足消防、日照等安全强制性要求的基础上,

分宗时,原则上可对沿街商业用地、商住混合用地的建筑密度、建  
筑高度、容积率、绿地率、停车泊位、建筑退线等规划条件进行部  
分豁免,增加容积率需补缴增容费。

特此说明。

